

ПРОТОКОЛ № 140

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, дом № 15

« 25 » сентября 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Батурина, дом 15. Заочное голосование завершено « 25 » сентября 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Батурина, дом № 15 выступил собственник жилого помещения Тёлегина Е.Г., проживающий ул. Батурина, дом № 15 квартира № 4

Общее количество помещений - 12

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 609,20 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 609,20 кв.м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 304,40 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам 49,97% от общего числа голосов.

3 жилых помещений (общая площадь 120,90 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию « городской округ Иваново » (19,85 % от общего числа голосов).

0 нежилое помещение (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 425,30 кв.м. (69,81 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Иваново голосовал Смагин С.В., начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-1313 от 23.07.2010 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»;
 - Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;
 - Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»
- 2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»
- 3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;
- 4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;
- 5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.
- 6) Утвердить ответственного за хранение документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 182,20 голосов, «ПРОТИВ» 92,70 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 150,40 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 42,84% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 207,60 голосов, «ПРОТИВ» 109,30 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,40 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 48,81% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 207,60 голосов, «ПРОТИВ» 154,00 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 48,81% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 176,00 голосов, «ПРОТИВ» 154,00 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 95,70 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 41,30% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 236,90 голосов, «ПРОТИВ» 44,70 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 143,70 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 41,30% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ответственного за хранение документации - Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 236,90 голосов, «ПРОТИВ» 44,70 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 143,70 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 55,70% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить ответственного за хранение документации – Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис».

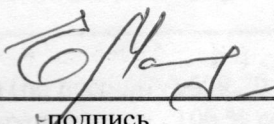
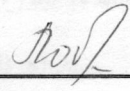
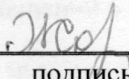
Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве _____ шт.
4. Договора управления многоквартирным домом на _____ листах.

Члены комиссии:

Машинина Е.Р.	/		/
		подпись	
Лобанова Н.В.	/		/
		подпись	
Жолудева Н.В.	/		/
		подпись	

1. По первому вопросу повестки дня
ПОСТАВЛЕННЫМ вопросам составы комиссии: Машинина Елена Владимировна
исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис», Лобанова Наталья Валерьевна - бухгалтер ООО
«Гарант-Сервис», Жолудева Наталья Владимировна - мастер ООО «Гарант-Сервис»
ГОЛОСОВАЛИ.
43 из 117 20 голосов - «ПРОТИВ», 74 - «ЗА», 0 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от участия.
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 шт.
По результатам голосования была избрана рабочая комиссия в количестве 42 34% голосов
от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом решением
утвердить состав комиссии: Машинина Елена Владимировна - исполнительный директор ООО
«Гарант-Сервис», Лобанова Наталья Валерьевна - бухгалтер ООО «Гарант-Сервис», Жолудева Наталья
Владимировна - мастер ООО «Гарант-Сервис»
Решение по первому вопросу повестки дня _____
Гарант-Сервис (подпись)