

Протокол № 341

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иваново, переул. Минеевский, д. 16,
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 июля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Носова Елена Александровна (кварт. 8).

Дата начала голосования 28 июля 2015 г. Дата окончания приема решений
собственников помещений: 29 июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново,
ул.Калинина, д. 10, пом. 1006.

Дата и место подсчета голосов: г. Иваново, ул. Калинина, д.10, пом. 1006,
29 июля 2015 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 885,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
22 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 11 голосов общей площадью – 469 кв.м, принадлежит на праве
собственности гражданам – 53 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.
2. Утвердить председателя общего собрания собрания Лапшин Виталий Романович (кварт. 20)
секретаря общего собрания Смирнову Лидию Леонидовну (кварт. 21)
3. Утвердить состав счетной комиссии:
Лапшин Виталий Романович (кварт. 20)
Смирнову Лидию Леонидовну (кварт. 21)
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей
организацией ЗАО «УК ЖХ №7» «31» июля 2015 года.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей
организацией.
6. Выбрать управляющую организацию – ООО "Гарант-Сервис" и заключить с ней
договор управления многоквартирным домом в соответствии с действующим
законодательством (ч.2 ст.425 ГК РФ).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей
организацией ООО "Гарант-Сервис" и собственником, в предлагаемой редакции, который
является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. Обязать управляющую организацию ЗАО «УК ЖХ №7» передать всю техническую
документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением
этим домом, в управляющую организацию ООО "Гарант-Сервис".

9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы Руб./ кв.м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций. сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (кроме внутридомовых газовых сетей, элементов благоустройства)	10,00
2.	Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,22
3.	Содержание придомовой территории	2.66

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 9 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

10. Разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 10 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 2 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

3. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Лапшин Виталий Романович (кварт. 20)
2. Смирнову Лидию Леонидовну (кварт. 21)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 3 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ №7» 31 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 4 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: принято

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 5 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

6. Выбрать управляющую организацию – ООО"Гарант-Сервис" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ч.2 ст.425 ГК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 6 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО"Гарант-Сервис" и собственником, в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 7 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

8. Обязать управляющую организацию ЗАО «УК ЖХ №7» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО"Гарант-Сервис".

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 8 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы Руб./ кв.м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций. сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (кроме внутридомовых газовых сетей, элементов благоустройства)	10,00
2.	Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,22
3.	Содержание придомовой территории	2.66

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 9 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

10. Разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 10 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

11. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Иваново, ул. Калинина, дом 10, пом. 1006.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 469 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта №11 – 469 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, в количестве - 11 шт.

Члены счетной комиссии:

Ваткина ВР | Аксенов |
(Ф.И.О.) (подпись)

Смирнова А.А | Семин |
(Ф.И.О.) (подпись)

Инициатор общего собрания:

Носова Е.А | Ушаков |
(Ф.И.О.) (подпись)