

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 5
проведенного в форме очного голосования

г. Иваново

« 24 » июля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Коршунова Н.В. (кварт. 3)

Дата начала голосования « 22 » июля 2015 г. Дата окончания приема
решений собственников помещений: 17 ч. 00 мин. « 22 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново,
ул.Калинина, д. 10, пом. 1006.

Дата и место подсчета голосов: 24.07.2015 г. г. Иваново, ул. Калинина, д.10, пом.
1006.

Общая площадь многоквартирного дома – 364,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8
голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 5 голосов общей площадью – 248,5 кв.м, принадлежит на праве
собственности гражданам – 68,2 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Провести общее собрание в форме очного голосования.
2. Утвердить председателя общего собрания Коршунову Н.В (кварт. 3),
секретаря общего собрания _____
3. Утвердить состав счетной комиссии:
 1. Якимычеву С.А. - инженер
 2. Воронина О.В. - инженер
 3. _____
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей
организацией ЗАО «УК ЖХ №7» с «31» июля 2015 года.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей
организацией.
6. Выбрать управляющую организацию – ООО «Гарант Сервис» и заключить с ней
договор управления многоквартирным домом с «1» августа 2015 г.
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей
организацией ООО «Гарант Сервис» и собственником, в предлагаемой редакции, который
является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы руб./кв. м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций (кроме внутридомовых газовых сетей, элементов благоустройства, сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов)	8,25
2.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО)	1,84
3.	Содержание контейнерной площадки	1
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома.	0,22

9. Разместить результаты голосования на информационных досках подъезда дома.

10. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.10

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 248,5 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 1 – 248,5 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. Утвердить председателя общего собрания Коршунову Н.В (кварт. 3), секретаря общего собрания _____

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 248,5 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 1 – 248,5 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

3. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Якимычеву С.А. - инженер
2. Воронина О.В. - инженер
3. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 157,9 м2 (67,62% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,6 м2 (32,38% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 3 – 157,9 м2 (67,62% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ №7» с «31» июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 209,7 м2 (84,39% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,8 м2 (15,61% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 4 – 209,7 м2 (84,39% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: принято

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 157,9 м2 (67,62% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,6 м2 (32,38% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 5 – 157,9 м2 (67,62% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

6. Выбрать управляющую организацию – ООО «Гарант-Сервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с «1» августа 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 209,7 м2 (84,39% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,8 м2 (15,61% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 6 – 209,7 м2 (84,39% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Гарант Сервис» и собственником, в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 248,5 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 7 – 248,5 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы руб./кв. м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций (кроме внутридомовых газовых сетей, элементов благоустройства, сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов)	8,25
2.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО)	1,84
3.	Содержание контейнерной площадки	1
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома.	0,22

"ЗА" – 248,5 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 8 – 248,5 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

9. Разместить результаты голосования на информационных досках подъезда дома.

"ЗА" – 248,5 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

