

108

ПРОТОКОЛ № 114

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Свободы, дом № 33

« 10 » сентября 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Свободы, дом 33

Заочное голосование завершено « 10 » сентября 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы, дом № 33 выступил собственник жилого помещения Волкова М.Л., проживающий ул. Свободы, дом № 33, квартира № 8

Общее количество помещений - 12

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 447,90 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 447,90 кв.м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений (общая площадь 248,40 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (55,46 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 115,80 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Иваново» (25,85 % от общего числа голосов).

0 нежилое помещение (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 10 помещений общей площадью 364,20 кв.м. (81,31 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Иваново голосовал Смагин С.В., начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-1313 от 23.07.2010 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утверждение счетной комиссии в составе:

Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»;

Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;

Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»

2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;

4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;

5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

6) Утвердить ответственного за хранение документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня:

принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ответственного за хранение документации - Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 364,20 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

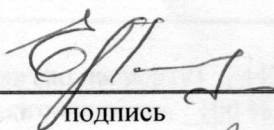

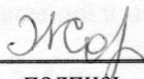
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить ответственного за хранение документации – Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис».

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве _____ шт.
4. Договора управления многоквартирным домом на _____ листах.

Члены комиссии:

Машинина Е.Р.	/		/
		подпись	
Лобанова Н.В.	/		/
		подпись	
Жолудева Н.В.	/		/
		подпись	

(25,36 % от общего числа голосов)

Жилая комната площадью 113,80 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, район Красносельский, ул. Гурьянова, д. 11, кв. 11, принадлежащая на праве собственности ООО «Арианта-Сервис» (ИНН 78-07-0000000, ОГРН 1047807000000), в составе общего имущества (общая площадь помещений (свидетельства выданы) - 113,80 кв. м от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «Арианта-Сервис», начальная цена, подлежащая оплате администратором, составляет действующий тариф на содержание и обслуживание помещений в многоквартирном доме, утвержденный 23.01.2010 г.

Повестка для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Утверждение состава комиссии в составе:
Машинина Елена Руфановна - председатель комиссии;
Лобанова Наталья Валерьевна - член комиссии;
Жолудева Наталья Владимировна - член комиссии.
- 2) Рассмотрение договора управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение тарифа на содержание и обслуживание помещений в многоквартирном доме.
- 5) Утверждение правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
- 6) Утверждение правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1. Подписание протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИСКЛЮЧЕНИЕ: в состав комиссии не включены: Машинина Елена Руфановна - исполнительный директор ООО «Арианта-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна - бухгалтер ООО «Арианта-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна - юрист ООО «Арианта-Сервис».

Состав комиссии: Машинина Елена Руфановна - председатель комиссии, Лобанова Наталья Валерьевна - член комиссии, Жолудева Наталья Владимировна - член комиссии.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 шт.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, приняло участие в голосовании, приняло решение утвердить состав комиссии в составе: Машинина Елена Руфановна - исполнительный директор ООО «Арианта-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна - бухгалтер ООО «Арианта-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна - юрист ООО «Арианта-Сервис».

Решение по голосованию принято большинством голосов _____ (принято или не принято)